

ОТЧЕТ за 2017 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг)
многоквартирного дома

Период отчета

Адрес дома

Наименование организации, осуществляющей управление МКД

с " 01 " октября 2017 г. по " 31 " декабря 2017 г.
г. Краснодар, ул. Командорская, д. 5. корпус 3
ООО УК "РЕГИОН"

Тариф на 1 кв. м

22,10 руб.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Задолженность собственников на начало периода	Доходы за период		Задолженность собственников на конец периода
		Начислено и предъявлено собственникам	Оплачено собственниками	
1. Содержание и текущий ремонт дома		2 758 586,98	2 147 571,84	611 015,14
2. Коммунальные услуги, всего	0,00	2 410 444,57	1 605 838,25	804 606,32
в том числе:				
водоснабжение холодное		105 388,00	73 117,61	32 270,39
водоснабжение горячее		343 720,20	224 557,75	119 162,45
водоотведение		130 660,26	85 825,38	44 834,88
электроэнергия		551 736,76	384 081,26	167 655,50
отопление		1 278 939,35	838 256,25	440 683,10
обращение с ТКО				0,00
3. Обслуживание лифтов		181 328,99	136 743,95	44 585,04
4. Установка видео наблюдения		82 773,33	61 620,63	21 152,70
5. Обслуживание системы видео наблюдения		62 055,85	46 273,72	15 782,13
6. Домофон		72 398,67	53 788,45	18 610,22
7. Вывоз ТБО		211 283,15	166 647,48	44 635,67
ИТОГО	0,00	5 778 871,54	4 218 484,32	1 560 387,22

Форма 2. Расход средств на содержание и ремонт жилья

Вид расходов, работы, услуги	Расход
Расходы на оплату труда (с учетом отпускных и НДФЛ)	1 264 005,22
Отчисления с фонда оплаты труда в ФСС и ПФР	250 765,71
Расходы на обучение сотрудников	4 758,32
Расходы на приобретение канцелярских товаров	16 404,64
Расходы на приобретение оргтехники	2 598,20
Расходы на охрану труда	2 496,61
Расчеты по имущественному и личному страхованию	4 381,97
Расходы на программное обеспечение	28 102,02
Услуги сторонних организаций (обслуживание ИТП, АСПЗ, дератизация и дезинсекция)	66 745,39
Расходы на обеспечение нормальных условий труда	35 303,89
Расходы на услуги связи	9 809,98
Расходы на материалы	183 930,50
Аренда и коммунальные платежи по аренде	125 313,50
Административно-управленческие расходы	94 753,00
Расходы на озеленение	10 000,00
Прочие затраты и услуги	14 592,14
ИТОГО затраты за 2017 год	2 113 961,09

Экономист



Довженко Т.А.